

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/29735/2015 – 24

Nové Město na Moravě, dne 15.12.2015

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne.....5.1.2016.....

A je vykonatelné

dne:.....

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.7.2015 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

parkoviště – 56 parkovacích stání, dva přechody pro chodce, odvedení dešťových vod, na ulici Sportovní v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par.č. 218/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 218/4 (ostatní plocha, jiná plocha), 35/2 (zeleň), 225 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 232 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- 49 kolmých parkovacích stání z toho 3 bezbariérové, 7 podélných parkovacích stání, povrch z betonové dlažby
- 2 přechody pro chodce, posunutí sloupu VO, oplocení
- chodníky s betonovou dlažbou

Účelem stavby je vybudovat nové parkovací stání pro parkování návštěvníků přilehlých školských, tělovýchovných a kulturních zařízení. Dále dojde k bezpečnému pohybu chodců nově zřízenými přechody a chodníky.

Umístění stavby na pozemku:

- parkovací místa u II. ZŠ. 6 kolmých parkovacích stání z toho jedno pro imobilní budou umístěna na pozemku par.č. 232 s výjezdem na místní komunikaci par.č. 225. Dojde k posunutí oplocení na tomto pozemku o 3,3 m. Na druhé straně místní komunikace par.č. 225 bude v této komunikaci 6 podélných parkovacích stání, uprostřed v zálivu bude nový posunutý sloup veřejného osvětlení. Naproti objektu II.ZŠ (par.č. 220) dojde k vybudování osvětleného přechodu pro chodce, který na druhé straně bude navazovat na nových chodník v šířce 1,5 m.
- zpevněná plocha a parkoviště u gymnázia. 10 kolmých parkovacích stání z toho 1 pro imobilní, na pozemku par.č. 225, 218/3 a 218/4. Dlážděná plocha – vstup do šaten gymnázia, bude z betonové dlažby na pozemcích par.č. 225 a 218/4. Součástí je i chodník o šířce 2 m na místě stávajícího, který

je u parkovacího stání č. 56 rozšířen na 2,9 m na pozemku par.č. 225 a do pozemku par.č. 218/3 zasahuje v šířce 3,05 m.

- parkovací místa v aleji. 8 kolmých parkovacích stání na pozemku par.č. 225, 0,5 m od společné hranice s pozemkem par.č. 226/1.
- za objektem kulturního domu par.č. 35/1 je umístěno 26 kolmých parkovacích stání z toho 1 pro imobilní. Povrch prostoru mezi parkovacími místy bude z asfaltového betonu. Dešťové vody z parkoviště budou odvedeny dešťovou kanalizací do 3 nových uličních vpustí. Na toto parkoviště navazuje přechod pro chodce přes místní komunikaci par.č. 225 s osvětlením.

Určení prostorového řešení stavby:

- celková plocha parkovacích stání bude 1400 m²
- celková plocha nových a opravených chodníků bude 230 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavbou dojde krátkodobě po dobu výstavby ke zhoršení kvality dopravy v okolí. Stavba po dokončení nebude mít vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu situací, výkresy č. 01 – 09, které jsou součástí doložené projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Červinkou a ověřené Ing. Jaroslavem Dufkem ČKAIT 1400154, Annou Jurečkovou, ČKAIT 1102027, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky určují části pozemků par.č. 218/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 218/4 (ostatní plocha, jiná plocha), 35/2 (zeleň), 225 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 232 (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Nové Město na Moravě.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
4. Rozhledové poměry všech dotčených připojení budou v souladu s příslušnou ČSN (ČSN 73 6102, ČSN 73 6110), včetně zřízení parkovacích stání za podmínky souladu jejich umístění parametrů s ČSN 73 6056 a včetně zřízení přechodů pro chodce za podmínky, že jejich provedení a umístění bude v souladu s požadavky na bezpečný provoz. Musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry a vzdálenosti pro rozlišitelnost přechodu (ČSN 73 6110). Délka přechodu nesmí přesahovat maximální povolené hodnoty uvedené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Přechod musí být vybaven prvky zmírňujícími bariérový účinek komunikace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a ČSN 73 6110. Přechod musí být za snížené viditelnosti osvětlen způsobem, který přispívá k bezpečnosti chodců (ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 1320-4). Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, mj. s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a vzorovými listy VL6.1 – Svislé dopravní značky, VL6.2 – Vodorovné dopravní značky.
5. K projektu pro stavební povolení bude doloženo stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude odsouhlasena VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. V projektové dokumentaci bude respektováno ochranné pásmo zařízení ve správě VAS, a.s. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 23 odst. 3 (vodovody a kanalizace), ČSN 75 5411 čl. 4.4 (vodovodní přípojky), ČSN 75 6101 čl. 6.1.3. (kanalizační přípojky). V případě křížení stavby s tímto zařízením bude úhel křížení v rozmezí 90 – 60° a minimální svislá vzdálenost bude v souladu s ČSN 73 6005. Součástí předložené PD budou podélné profily a příčné řezy terénních úprav se zakreslením původního a upraveného terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS. Terén nesmí být snižován nebo navyšován v rozporu s příslušnými ČSN. Ovládací prvky vodovodu a

kanalizace musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být zaústěny žádné drenážní systémy a trativody. Navržené uliční vpusti musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrkou.

7. Kabely veřejného osvětlení budou uloženy do chrániček.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 9.7.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.8.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.10.2015.

Stavební úřad oznámil dne 19.11.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Současně stanovil, že případné stanoviska a námitky mohou být uplatněny do 15. dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby a shledal, že je v souladu s veřejnými zájmy. K návrhu vydal dne 3.6.2015 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a tento odbor vydal povolení ke kácení dřevin dne 22.7.2015.. Zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ-odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 25.5.2015 a stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 5.6.2015. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou dne 21.5.2015 a jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala závazné stanovisko KHS Kraje vysočina ÚP Žďár nad Sázavou. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Nového Města na Moravě. Dotčený pozemek se nachází ve všeobecně obytném území, kde jsou přípustné stavby technické a dopravní infrastruktury. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a vyjádření města Nového Města na Moravě. Žadatel doložil smlouvu s vlastníkem dotčených pozemků, které nejsou v jeho vlastnictví.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky týkající se provádění stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků par.č. 231, 221/2, 226/1, 35/1, 233/1, 220 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umísťovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kraj Vysočina, odbor majetkový, TJ Nové Město na Moravě z.s., E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Novoměstská teplárenská a.s., Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, HZS Kraje Vysočina, RWE Distribuční služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

TJ Nové Město na Moravě z.s., Sportovní č.p. 1479, 592 31 Nové Město na Moravě

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Novoměstská teplotní a.s., IDDS: s4j6skx

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir

Na vědomí

Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, IDDS: zb2t4ja

Novoměstská kulturní zařízení, IDDS: zdcsqvm

Základní škola Nové Město na Moravě, IDDS: hr5jh3w